

**WÓJT GMINY JEDWABNO**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 152/6 o powierzchni 1762 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym **Malszewo**, gm. Jedwabno. Księga wieczysta numer OL1S/00039797/1.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka gruntu położona w otoczeniu zabudowy mieszkalno-letniskowej oraz terenów rolnych, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji rolnej. Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć kanalizacyjną, wodociągową i energetyczną.

Z uwagi na to, że ww. działka nie posiada dostępu do drogi i może być wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywaną działką.

Cena wywoławcza wynosi **56.900 zł.** słownie: *pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2021r. (poniedziałek) o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 22.**

Sprzedaż zwolniona z VAT.

Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości – **6.000 zł.** na konto Urzędu Gminy w Jedwabnie w Banku Spółdzielczym w Szczytnie Oddział w Jedwabnie nr **73 8838 1015 2004 0105 85190006**. Przelana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w **dniu 2 grudnia 2021 r.**
2. Udokumentowanie posiadania prawa własności nieruchomości przylegającej do zbywanej działki tj. nr 151, nr 152/5, nr 153/1, nr 105 ( np. wypis z rejestru gruntów lub odpis z księgi wieczystej).

**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oraz potwierdzeniem wniesienia wadium należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Jedwabnie, pokój nr 20, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, najpóźniej w dniu 02.12.2021 r. do godziny 15<sup>30</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym, działka nr 152/6 obręb Malszewo.”**

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedwabnie w dniu 03.12.2021 r.

Informacje dodatkowe

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przed przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz wypisu należy przedłożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne związane z zawarciem umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, pokój 14 tel. 89 621 30 45 wew. 14.

**WÓJT**  
*Sławomir Ambroziak*