

## WÓJT GMINY JEDWABNO

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedwabno.

Obręb	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena wywoławcza
Jedwabno	Działka gruntu położona przy jeziorze Jedwabskim, kształt działki nieregularny, teren pofalowany. Działka w przeważającej części zadrzewiona drzewostanem mieszanym sosną, świerkiem i brzozą. Na działce znajduje się ziemianka i 9 zużytych i nadających się do rozbiórki domków drewnianych letniskowych nie posiadających żadnej wartości użytkowej. Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi. Istniejący na gruncie zwyczajowy dojazd do działki prowadzi przez sąsiednie tereny rolne i leśne. Teren nie objęty aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny osadnicze o wiodącej funkcji turystycznej.	118/1	4511m <sup>2</sup>	OLIS /00021694/0	Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.	75000zł.

**Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Istniejący na gruncie zwyczajowy dojazd do działki prowadzi przez sąsiednie tereny rolne i leśne. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania prawnego dojazdu do nieruchomości.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Sprzedaż zwolniona z VAT.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2015r. (poniedziałek) o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 22.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości – **7500 zł.** na konto Urzędu Gminy w Jedwabnie w Banku Spółdzielczym w Szczytnie Oddział w Jedwabnie **nr 73 8838 1015 2004 0105 8519 0006**. Przelana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Jedwabno najpóźniej w dniu 15 października 2015r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przed przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do przedłożenia pisemnego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz wypisu należy przedłożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, pokój 14 tel. 89 621 30 45 w. 14.