

## WÓJT GMINY JEDWABNO

**ponownie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedwabno.**

Obręb	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer KW	Infrastruktura techniczna	Cena wywoławcza
Jedwabno	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (była siedziba urzędu gminy) o pow. użytkowej 393,05m <sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 81,20m <sup>2</sup> , leżąca przy drodze w centrum miejscowości. Kształt regularny, teren płaski. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jako tereny osadnicze wielofunkcyjne. Pomieszczenie w budynku użytkowym o pow. 17,5 m <sup>2</sup> jest przedmiotem umowy najmu na czas nieoznaczony, na potrzeby centrali telefonicznej EWSD-RDLU. Na dachu budynku zamontowana jest antena radioliniowa RL. Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.	212	600 m <sup>2</sup>	OL1S /00016799/8	Droga dojazdowa. Instalacja elektryczna wodociągowa, kanalizacyjna.	292000 zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Sprzedaż zwolniona z VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2015r. (poniedziałek) o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, pokój nr 22.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości – **29200 zł.** na konto Urzędu Gminy w Jedwabnie w Banku Spółdzielczym w Szczytnie Oddział w Jedwabnie **nr 73 8838 1015 2004 0105 8519 0006**. Przelana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Jedwabno najpóźniej w dniu 15 października 2015r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przed przystąpieniem do przetargu zobowiązane są do przedłożenia pisemnego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz wypisu należy przedłożyć potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osobie, która przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, pokój 14 tel. 89 621 30 45 w.14.

Poprzednie przetargi na przetarg na w/w działkę odbyły się 13 listopada 2013r., 27 lutego 2014r., 22 grudnia 2014r.